

공정확인서

1. 사업장명 : 광양 황금지구 1-1BL 공동주택 신축공사
2. 사업주체 : 우리자산신탁(주) (시공사 : (주)포스코이앤씨)
3. 공사기간 : 2021년 8월 1일부터 2024년 6월 30일까지
4. 공사진행현황

공종	공사진행사항	비고
공통가설 건축	- 폐기물 처리, 품질시험기구 임대용역 등 - 타워크레인, 리프트카 임대용역, 골조, 습식, 실내건축, 창호류, 유리, 석공사 등	
토목 설비 전기	- 토공사 - 일반설비, 소방설비, 시스템에어컨설치, 냉매배관공사 - 일반전기, 소방전기, 정보통신공사	

5. 공정률

공종	보합 (%)	전월누계		금월		누계			비고
		계획	실행	계획	실행	계획	실행	달성률	
직접 공사비	공통가설	1.54	0.74	0.65	0.01	0.01	0.75	0.66	88.0
	건축	37.64	23.99	18.16	1.60	1.59	25.59	19.75	77.18
	토목	3.00	0.68	2.36	0.01	0.02	0.69	2.38	344.93
	조경	2.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	설비	9.08	4.61	2.13	0.39	0.38	5.00	2.51	50.20
	전기	10.37	4.12	1.42	0.29	0.30	4.41	1.72	39.00
현장간접비		36.32	13.04	22.76	1.17	1.17	14.21	23.93	168.40
계		100	47.18	47.48	3.47	3.47	50.65	50.95	100.59

당 사업장에 대한 2023년 4월 현재 공정현황은 상기와 같음을 확인합니다.

2023년 4월 14일

감리자 주소 : 경기도 성남시 분당구 방아로 23번길 7-1

상호 : 주식회사 예인종합건축사사무소

총괄감리원 : 우영기



주택도시보증공사 귀중

※ 공정확인시 유의사항

- ① 계획공정률은 착공시 사업주체가 감리자에게 제출한 계획공정표에 명기된 공정률 또는 계획수정공정률을 감리자가 확인하고 우리공사가 승인한 공정률을 말하며, 실행공정률은 순수공사비(직접공사비, 현장관리비, 산재보험료, 안전관리비, 매입부가세)에 대한 공정률을 말한다.
- ② 총괄(책임)감리원이 감리자로부터 해당 사업장의 공정확인에 대하여 사용인감, 위임장, 관청 제출서류 등으로 위임받은 것이 확인될 경우 총괄(책임)감리원이 공정확인 가능.